

RESIDENZA DAMINI

IN CENTRO A RUBANO, APPARTAMENTI IN CLASSE ENERGETICA "A3"



S M A
COSTRUZIONI

PARCO PUBBLICO

INGRESSO
CARRABILE

VIA PIETRO DAMINI

Via Lorenzini

INGRESSO PEDONALE

APP. 2

APP. 1

INGRESSO
COMUNE

Garage
26.2 m²

Garage
25.0 m²

Garage
20.0 m²

Garage
22.2 m²

Garage
26.5 m²

Garage
25.8 m²

Garage
39.9 m²

Posto auto

Area di manovra
230.3 m²

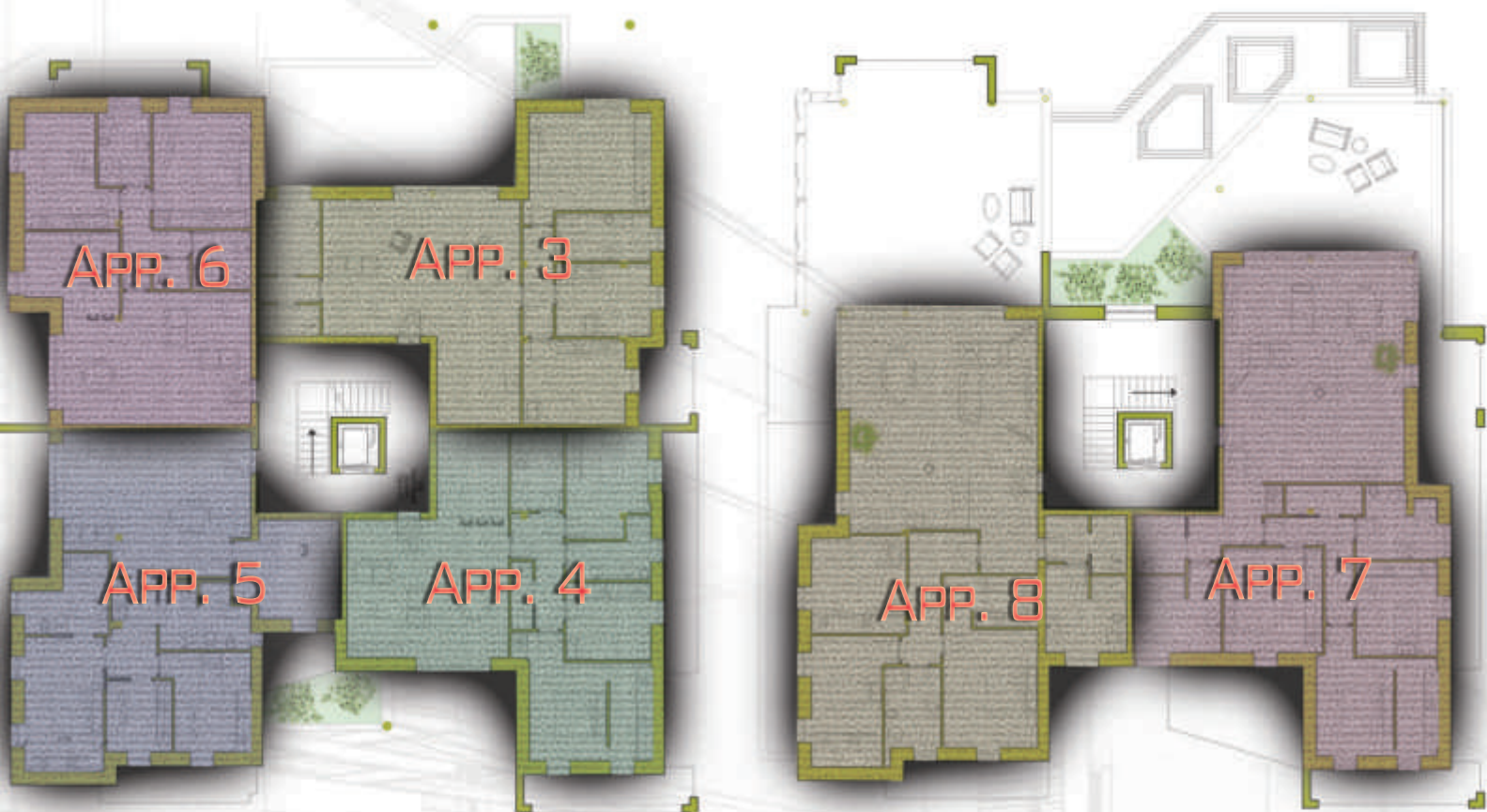
Posto auto



OVEST



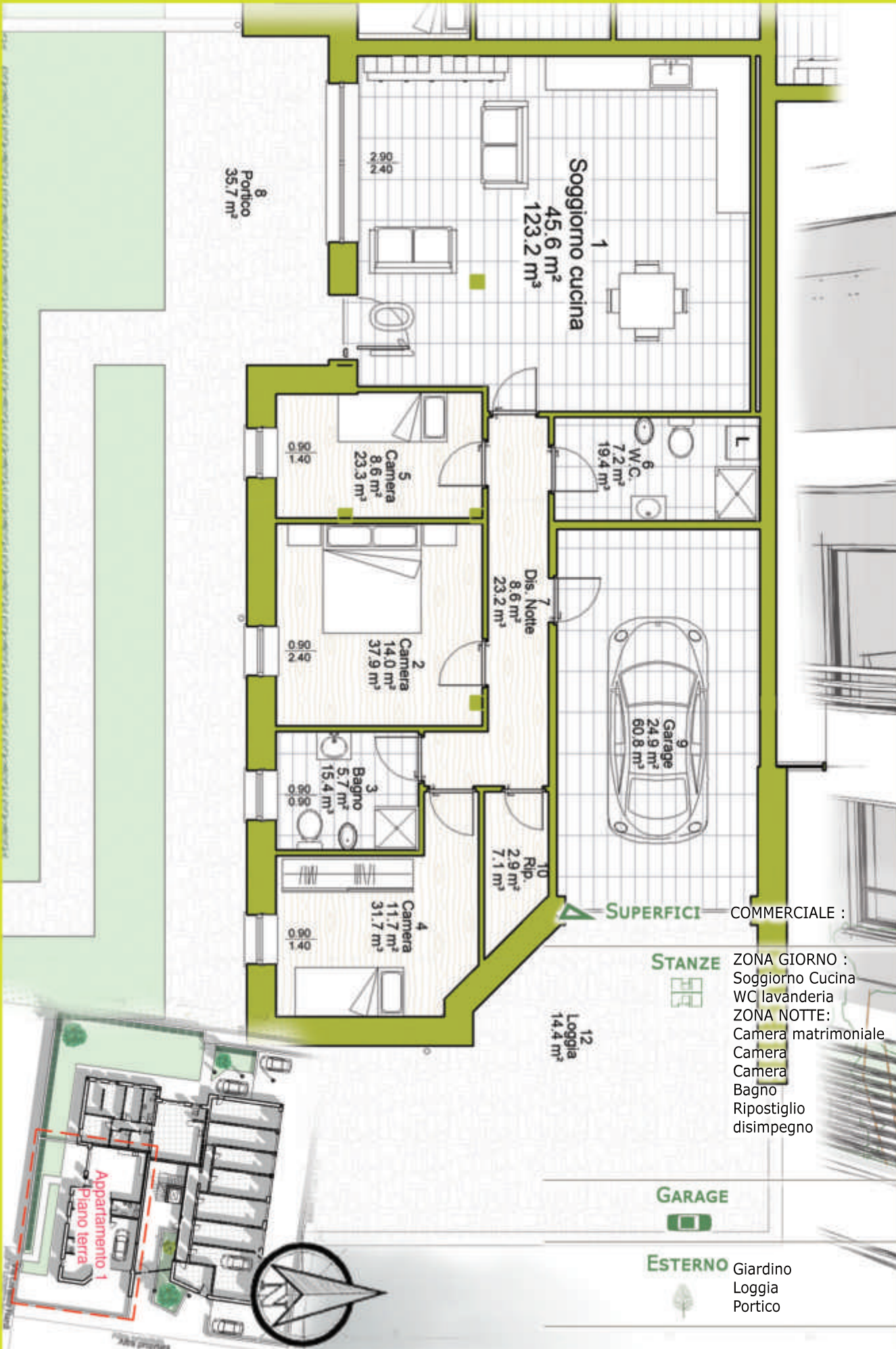
SUD



In questo intervento edilizio si adottano tecnologie costruttive di ultima generazione che garantiscono elevate efficienze energetiche e grande attenzione ai particolari architettonici.



APPARTAMENTO 1



Planimetria

SUPERFICI

COMMERCIALE :

MQ 186,6

STANZE

ZONA GIORNO :

Soggiorno Cucina

WC lavanderia

ZONA NOTTE:

Camera matrimoniale

Camera

Camera

Bagno

Ripostiglio

disimpegno

MQ 45,6

MQ 7,2

MQ 14,0

MQ 11,7

MQ 8,6

MQ 5,7

MQ 2,9

MQ 8,6

GARAGE

MQ 24,9

ESTERNO

Giardino

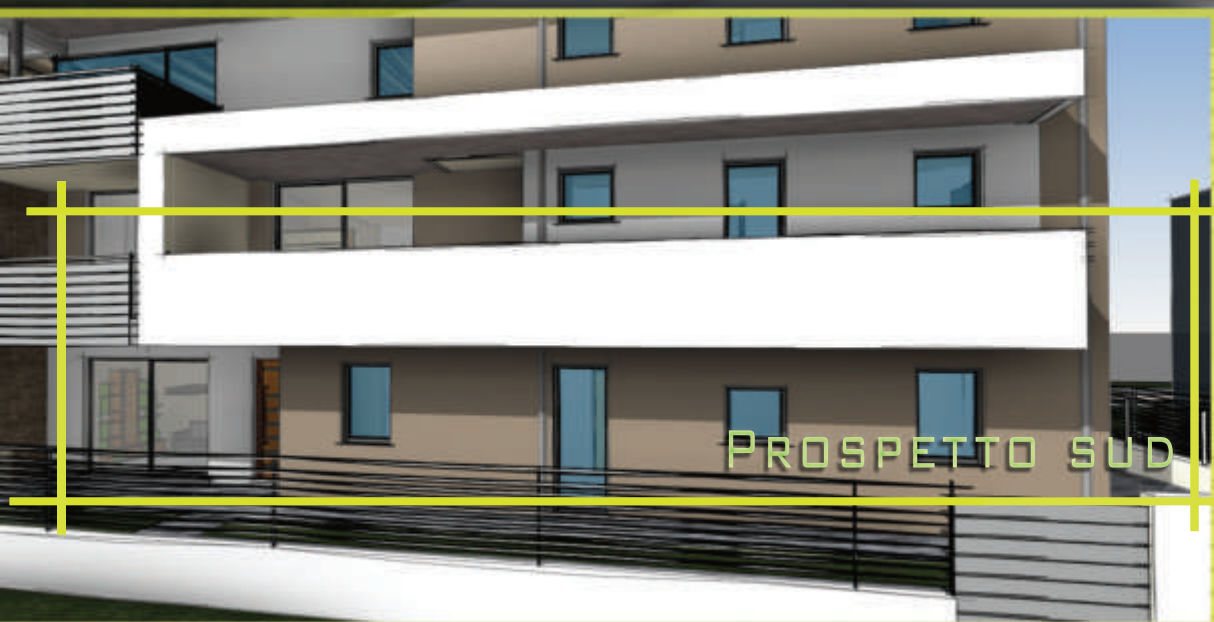
Loggia

Portico

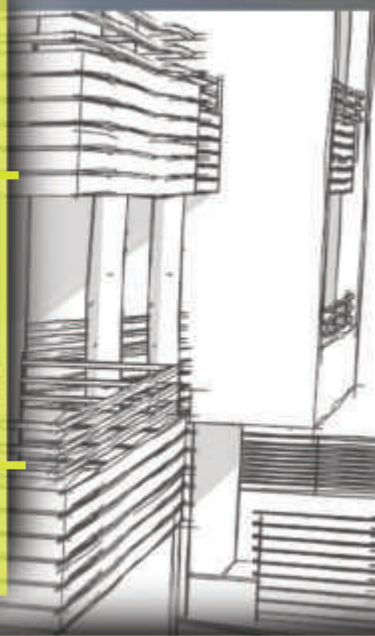
MQ 115,6

MQ 14,4

MQ 35,7



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

APPARTAMENTO 2

ACCESSO PEDONALE

21
Giardino
215,8 m²

22
Portico
20,0 m²



SUPERFICI COMMERCIALE : MQ 205,6

STANZE

ZONA GIORNO :
Soggiorno Cucina MQ 46,1
WC lavanderia MQ 5,2

ZONA NOTTE:
Camera matrimoniale MQ 20,2
Camera MQ 11,9
Camera MQ 9,8
Bagno MQ 7,2
Ripostiglio MQ 5,9
disimpegno MQ 6,0

GARAGE MQ 26,2

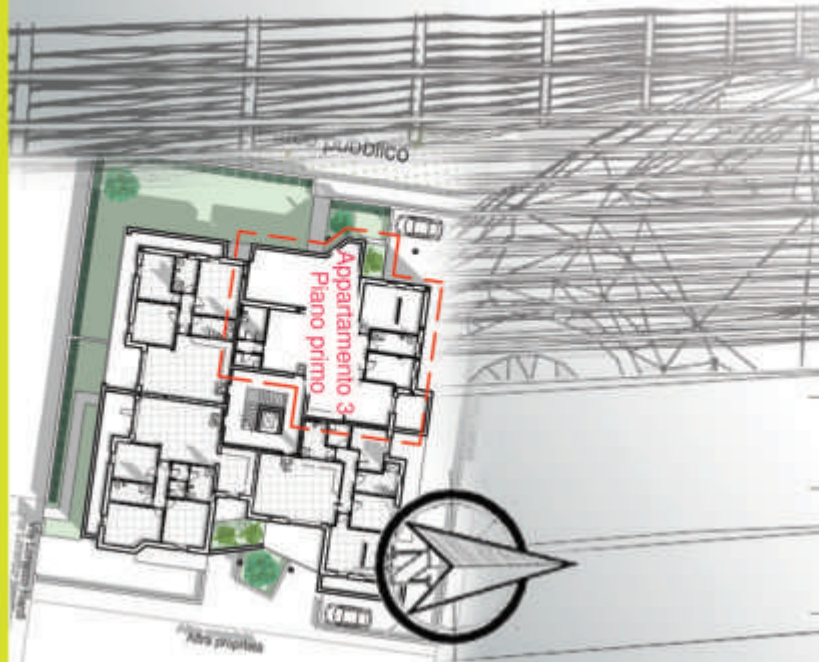
ESTERNO Giardino MQ 215,8
Posto auto coperto MQ 15,7
Portico MQ 20,0

Planimetria





Planimetria



STANZE

ZONA GIORNO :
Soggiorno Cucina
Ripostiglio
Disimpegno
Bagno

Camera matrimoniale
Camera
Camera
Bagno
Disimpegno



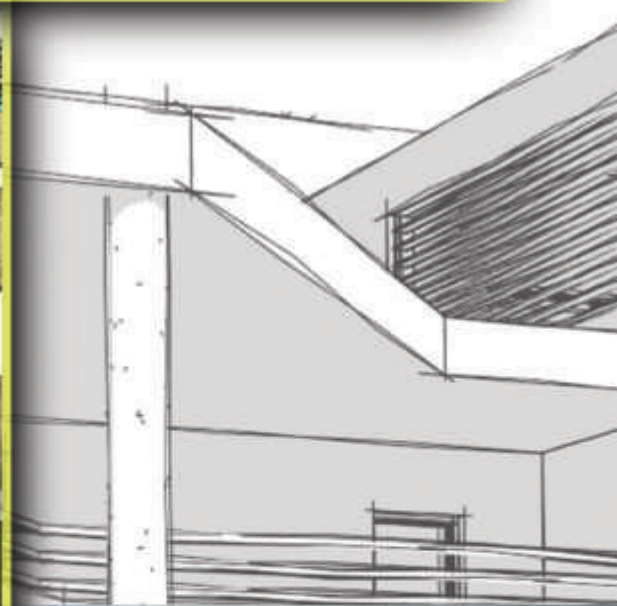
Terrazzo Giorno
Terrazzo

MQ	52,5
MQ	2,9
MQ	2,4
MQ	7,0

MQ	19,0
MQ	13,3
MQ	10,6
MQ	7,0
MQ	5,1

MQ 22,2

MQ 55,0
MQ 6,1



APPARTAMENTO 4



△ SUPERFICI

COMMERCIALE :

MQ 178,7

STANZE



ZONA GIORNO :
Soggiorno Cucina
Ripostiglio
W.C.

MQ 43,7
MQ 2,3
MQ 6,3

ZONA NOTTE:
Camera matrimoniale
Camera
Camera
Bagno
Disimpegno

MQ 20,6
MQ 10,1
MQ 12,6
MQ 6,0
MQ 6,6

GARAGE



MQ 25,0

ESTERNO



Terrazzo Giorno
Terrazzo
Terrazzo

MQ 14,4
MQ 12,6
MQ 8,3





APPARTAMENTO 5



SUPERFICI

COMMERCIALE : MQ 186,6

STANZE

ZONA GIORNO :	
Soggiorno	MQ 38,5
Cucina	MQ 14,7
W.C.	MQ 8,6
Ripostiglio	MQ 7,3
ZONA NOTTE:	
Camera matrimoniale	MQ 16,3
Camera	MQ 12,3
Bagno	MQ 8,1
Disimpegno	MQ 7,1

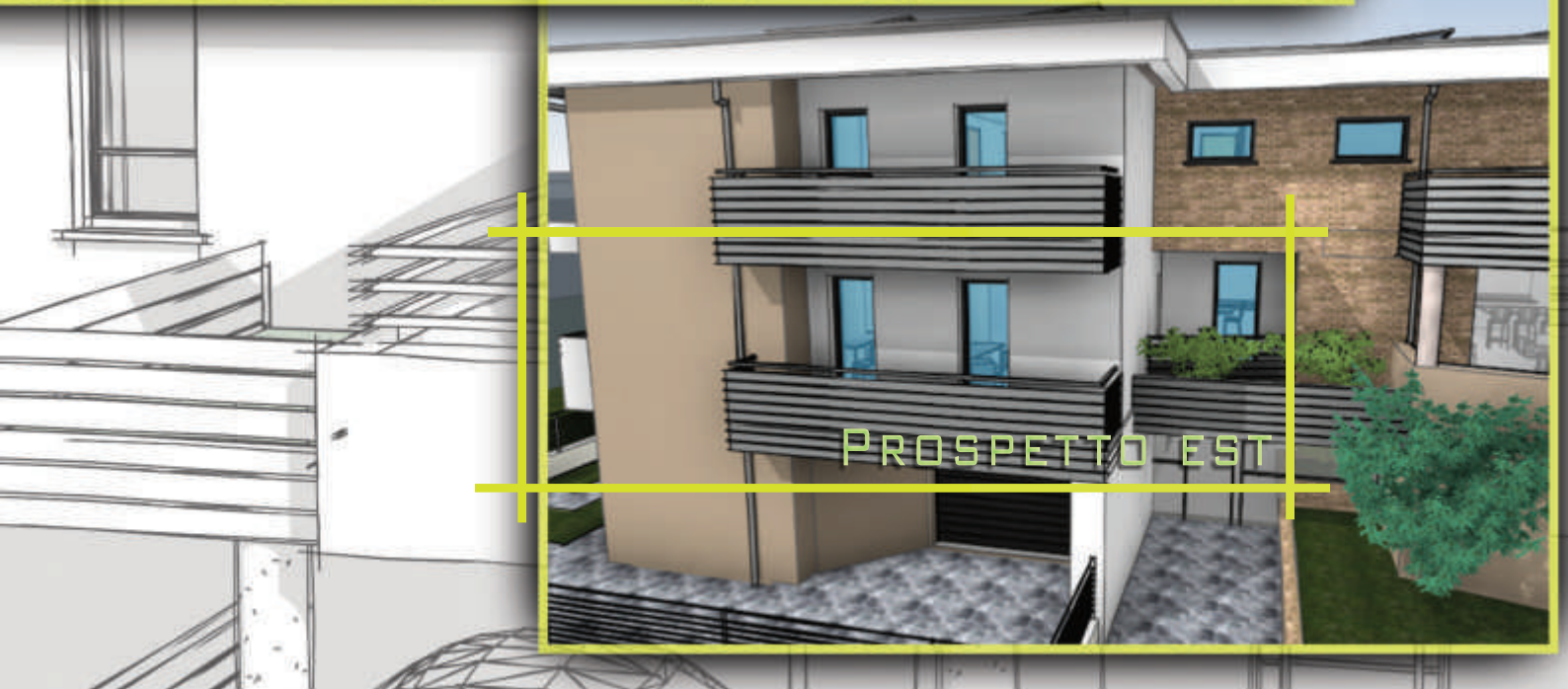
GARAGE

MQ 28,5

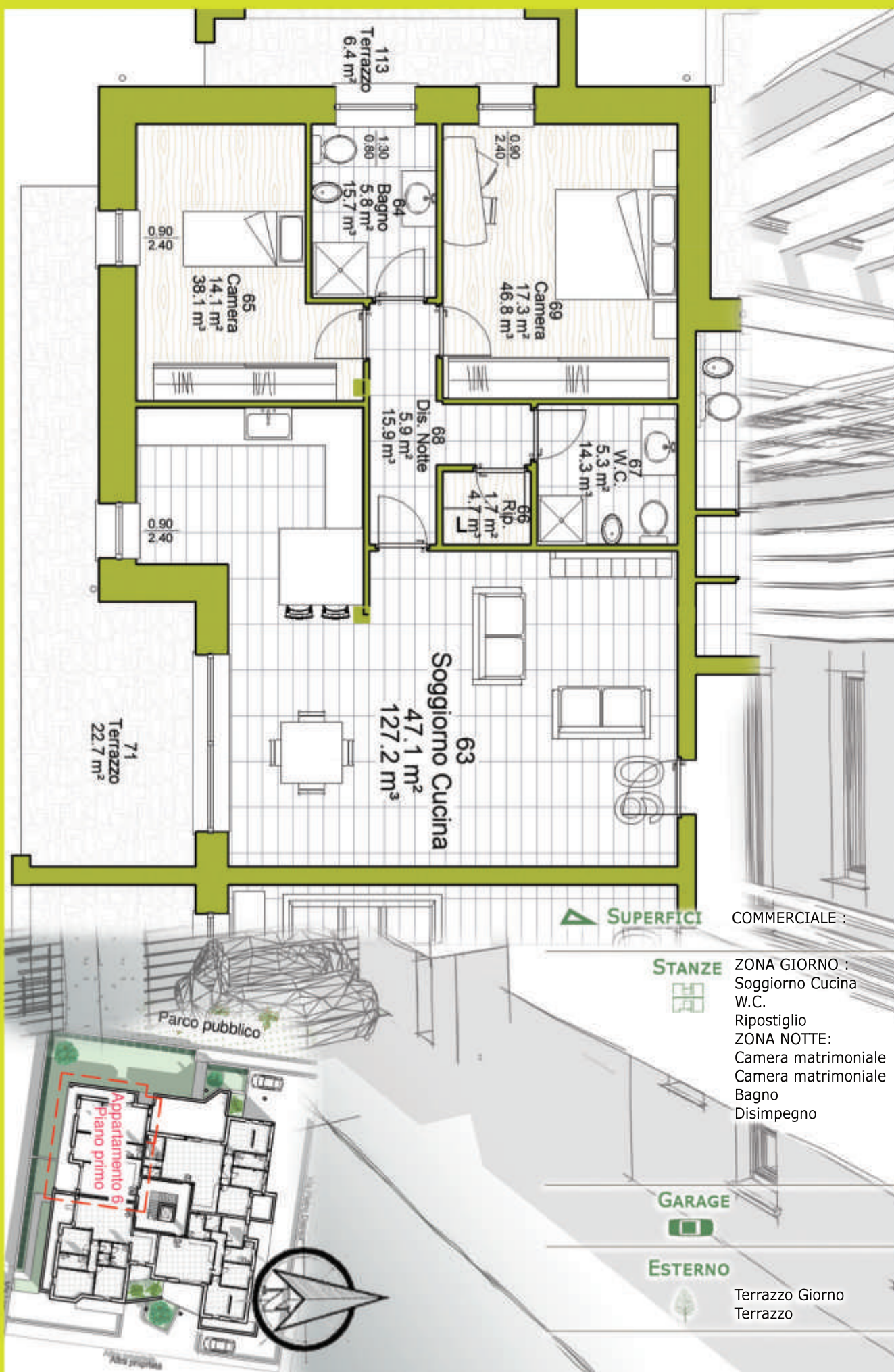
ESTERNO

Terrazzo Giorno	MQ 23,9
Terrazzo	MQ 8,9
Terrazzo	MQ 5,5





APPARTAMENTO 6



SUPERFICI

COMMERCIALE :

MQ 154,4

STANZE



ZONA GIORNO :
Soggiorno Cucina
W.C.
Ripostiglio

MQ 47,1
MQ 5,3
MQ 1,7

ZONA NOTTE:

Camera matrimoniale
Camera matrimoniale
Bagno
Disimpegno

MQ 17,3
MQ 14,1
MQ 5,8
MQ 5,9

GARAGE



MQ 20,0

ESTERNO



Terrazzo Giorno
Terrazzo

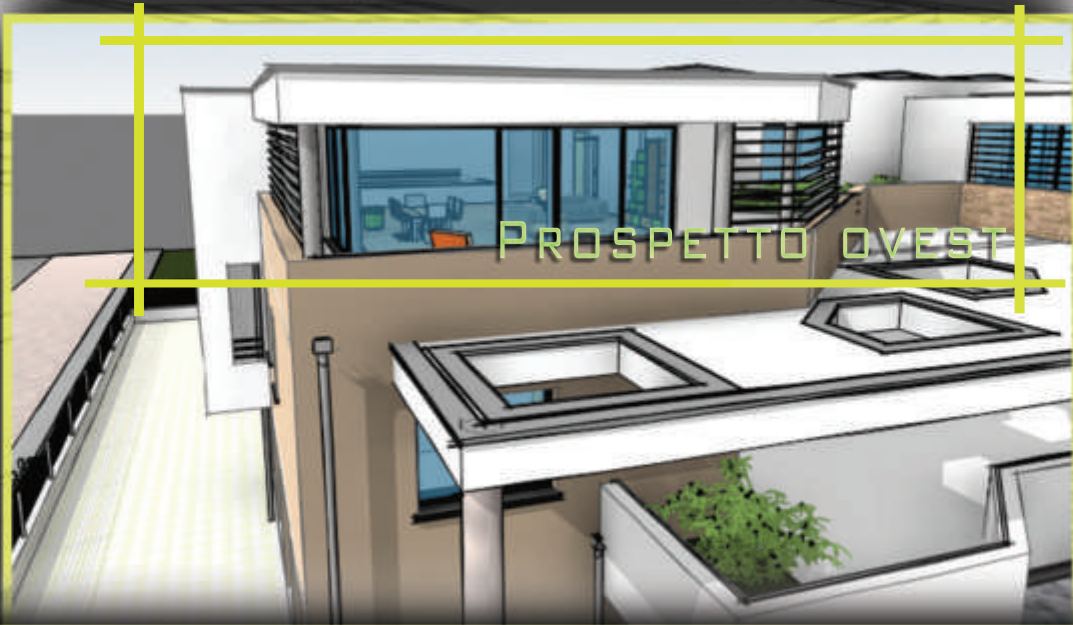
MQ 22,7
MQ 6,4



Planimetria



Terrazzo Giorno	MQ	54,9
Terrazzo Cucina	MQ	22,5
Terrazzo notte	MQ	15,3
Terrazzo notte	MQ	9,2



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



APPARTAMENTO 8



SUPERFICI

COMMERCIALE :

MQ 243,9

STANZE



ZONA GIORNO :

Monolocale	MQ 60,7
Disimpegno	MQ 3,1
Bagno	MQ 10,1
Ripostiglio	MQ 3,3

ZONA NOTTE:

Sottotetto	MQ 24,5
Sottotetto	MQ 14,9
Sottotetto	MQ 14,1
W.C.	MQ 7,0
Disimpegno	MQ 9,1

GARAGE



MQ 39,9

ESTERNO



Terrazzo giorno
Loggia pranzo
Terrazzo notte

MQ 83,4
MQ 10,5
MQ 8,9







S M A

COSTRUZIONI

*VIA MARCONI, 182
35020*

PONTE S. NICOLÒ (PD)

TEL E FAX 049 717108

CELL. 348 2605471

CELL. 348 6566560

INFO@SMACOSTRUZIONI.COM

WWW.SMACOSTRUZIONI.COM